

**Протокол № 2**

**итогов годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 43/2, проведенного в форме очно-заочного голосования.**

г. Оренбург

«19» июля 2016 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Ростов В.Н. – собственник квартиры № 49.

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия (очного голосования) – **08 июня 2016  
года**

Дата проведения собрания в форме заочного голосования **с 09 июня 2016г. по 09 июля 2016 г.**

Дата и время окончания приема решений: «09» июля 2015г. 18 час 00 минут

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения: заочное голосование.

Место сбора решений: г. Оренбург, ул. Салмышская д. № 43/1, 3 подъезд.

**Общая площадь всех жилых, нежилых помещений** в многоквартирном доме № 43/2 по ул. Салмышская г. Оренбурга, находящихся в соответствующих видах собственности - 5963,8 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений** в многоквартирном доме - 5963,8голосов.

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании** - 3185,38 голосов, что составляет **53,53 %**.

Количество голосов собственников, признанных недействительными - 0 (ноль).

**Счетная комиссия:**

1. Ростов В.Н. – собственник квартиры № 49;

При подсчете голосов счетной комиссией было выявлено: в решениях о голосовании неверно указана общая площадь помещений в многоквартирном доме 5897,6 кв.м., а также общее количество голосов собственников помещений 5897,6.

Согласно представленных собственниками свидетельств о государственной регистрации права собственности, а также технического паспорта многоквартирного дома общая площадь всех жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме № 43/2 по ул. Салмышская г. Оренбурга, находящихся в соответствующих видах собственности составляет - 5963,8 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5963,8 голосов.

Подсчет голосов будет производиться из расчета площади согласно техническому паспорту и представленных свидетельств – 5963,8 кв.м.

Также при подсчете голосов счетной комиссией было выявлено: в решениях о голосовании в вопросе № 2 допущена опечатка, неверно указан период плана выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 июля 2016 года по 30 июня 2016 года, верно: период плана выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Данные обезличены в соответствии с ФЗ РФ №152  
– ФЗ от 27.07.2006 года «О персональных данных».

Данные обезличены в соответствии с ФЗ РФ №152  
– ФЗ от 27.07.2006 года «О персональных данных».

Дополнительно Ольга Сергеевна

Дополнительно Николай Викторович

Дополнительно Николай Григорьевич

Дополнительно Татьяна Александровна

Дополнительно Юлия Владимировна

Дополнительно Раиса Радиковна

Дополнительно Павел Викторович

Дополнительно Владимир

Дополнительно Вероника Александровна

Дополнительно Николай Иванович

Дополнительно Замира Рафиковна

Дополнительно Иван Александрович

Данные обезличены в соответствии с ФЗ РФ №152  
– ФЗ от 27.07.2006 года «О персональных данных».

37 Ермолова Ирина Николаевна № 56-56-011-56-0011497-015 18,7

43 Шумков Павел Иванович № 56-56-011-56-0011497-015 18,7

44 Гаврилов Евгений Александрович № 56-56-011-56-0011497-015 18,7

49 Гостин Александр Иванович № 56-56-011-56-0011497-015 18,7

56 Карпов Александр Михайлович № 56-56-011-56-0011497-015 18,7

60 Яковлев Павел Иванович № 56-56-011-56-0011497-015 18,7

87 Хелмгерс Юрий Иванович № 56-56-011-56-0011497-015 18,7

90 Угрюмов Михаил Александрович № 56-56-011-56-0011497-015 18,7

**Данные обезличены в соответствии с ФЗ РФ №152  
– ФЗ от 27.07.2006 года «О персональных данных».**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1) Избрание председателем общего собрания собственников многоквартирного дома – Ростова В.Н., собственника жилого помещения № 49, секретарем собрания – Вежняеву Р.А., собственника жилого помещения № 91.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2431,6 голосов; от общего числа голосов – 40,77 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 76,17%;

«Против» - 154,48 голосов; от общего числа голосов – 2,59%; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 4,84%;

«Воздержался» - 606,1 голосов; от общего числа голосов – 10,16%; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 18,99%;

количество голосов собственников помещений, решение которых по данному вопросу признано недействительными: - 0 голосов

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома – Ростова В.Н., собственника жилого помещения № 49, секретарем собрания – Вежняеву Р.А., собственника жилого помещения № 91.

2) Утверждение объема, перечня, стоимости работ и услуг, а также размер платы на 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2016 г. в размере 14,82 руб. без учета комплексного обслуживания лифтового хозяйства, а также сбора и вывоза твердых коммунальных (бытовых) отходов, при ежемесячном внесении с 01.07.2016 года, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года (Приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2371,38 голосов; от общего числа голосов – 39,76 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 74,29%;

«Против» - 528,9 голосов; от общего числа голосов – 8,87 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 16,57%;

«Воздержался» - 291,9 голосов; от общего числа голосов – 4,89%; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 9,14%;

количество голосов собственников помещений, решение которых по данному вопросу признано недействительными: - 0 голосов

Принято решение:

Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2016 г. в размере 14,82 руб. без учета комплексного обслуживания лифтового хозяйства, а также сбора и вывоза твердых коммунальных (бытовых) отходов, при ежемесячном внесении с 01.07.2016 года, а также план выполнения работ и услуг по управлению

многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года (Приложение № 1).

3) Возложение функций счётной комиссии на инициатора собрания. Делегирование ему право подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2469 голосов; от общего числа голосов – 41,4%; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 77,35%;

«Против» - 192,78 голосов; от общего числа голосов – 3,23%; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 6,04%;

«Воздержался» - 530,4 голосов; от общего числа голосов – 8,89%; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 16,62%;

количество голосов собственников помещений, решение которых по данному вопросу признано недействительными: - 0 голосов.

Принято решение:

Возложить функции счётной комиссии на инициатора собрания. Делегирование ему право подписания протокола общего собрания.

4) Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем (далее – Система) при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования определить ООО «УК ЖФ «Просторная» в качестве администратора, которое от имени собственников уполномочено на использование системы для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2728,2 голосов; от общего числа голосов – 45,75 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 85,47 %;

«Против» - 232,48 голосов; от общего числа голосов – 3,90 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 7,28 %;

«Воздержался» - 231,5 голосов; от общего числа голосов – 3,88 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 7,25 %;

количество голосов собственников помещений, решение которых по данному вопросу признано недействительными: - 0 голосов.

Принято решение:

Принять решение не использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем (далее – Система) при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования определить ООО «УК ЖФ «Просторная» в качестве администратора, которое от имени собственников уполномочено на использование системы для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5) Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Оренбургской области, на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого будет являться некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (региональный оператор).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2534,60 голосов; от общего числа голосов – 42,50 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 79,40 %;

«Против» - 289,3 голосов; от общего числа голосов – 4,85 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 9,06 %;

«Воздержался» - 368,28 голосов; от общего числа голосов – 6,18 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 11,54 %;

количество голосов собственников помещений, решение которых по данному вопросу признано недействительными: - 0 голосов

Принято решение:

*Не утверждать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Оренбургской области, на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого будет являться некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (региональный оператор).*

6) Установить местом хранения протокола и других документов общего собрания, дополнительный офис ООО «УК ЖФ «Просторная», расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, дом 43/1, 3 подъезд.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3192,18 голосов; от общего числа голосов – 53,53 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 100 %;

«Против» - 0 голосов; от общего числа голосов – 0%; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 0%;

«Воздержался» - 0 голосов; от общего числа голосов – 0 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 0 %;

количество голосов собственников помещений, решение которых по данному вопросу признано недействительными: - 0 голосов

Принято решение:

*Установить местом хранения протокола и других документов общего собрания, дополнительный офис ООО «УК ЖФ «Просторная», расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, дом 43/1, 3 подъезд.*

Председатель \_\_\_\_\_ Ростов В.Н.

Секретарь \_\_\_\_\_ Вежняева Р.А.