

**Протокол № 1**

**итогов внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 43А, проведенного в форме очно-заочного голосования.**

г. Оренбург

«30» мая 2016 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Рябова Ирина Валерьевна – собственник квартиры № 125.

**Дата проведения собрания: 18 апреля 2016г. В 18.00 в очной форме, с 19 апреля 2016г. по 20 мая 2016г. в заочной форме.**

**Дата и время окончания приема решений:** «20» мая 2016г. 18 час 00 минут

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения:** очно-заочное голосование.

**Место сбора решений:** г. Оренбург, ул. Салмышская д. № 43/1, 3 подъезд.

**Общая площадь всех жилых, нежилых помещений** в многоквартирном доме № 43А по ул. Салмышская г. Оренбурга, находящихся в соответствующих видах собственности - 5 788 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений** в многоквартирном доме - 5 788 голосов.

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании** - 3 143,2 голосов, что составляет **54,31%**.

**Количество голосов собственников, признанных недействительными** - 0 (ноль).

**Счетная комиссия:**

1. Рябова И.В. – собственник квартиры № 125;

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Данные обезличены в соответствии с ФЗ РФ №152  
– ФЗ от 27.07.2006 года «О персональных данных».**

Данные обезличены в соответствии с ФЗ РФ №152  
– ФЗ от 27.07.2006 года «О персональных данных».

51	Иванова Ирина Сергеевна	25.3	31.3
52	Дорогов Сергей Фёдорович	25.3	31.3
53	Григорьева Елена Владимировна	25.3	31.3
54	Португалкина Оксана Николаевна	25.3	31.3
55	Сидорова Ирина Сергеевна	25.3	31.3

60	Варшавская Наталья Александровна	25.3	31.3
63	Козлова Наталья Николаевна	25.3	31.3
64	Сидорова Ирина Сергеевна	25.3	31.3

68	Сидорова Ирина Сергеевна	25.3	31.3
69	Сидорова Ирина Сергеевна	25.3	31.3

70	Алексеева Ирина Сергеевна	25.3	31.3
71	Иванова Ирина Сергеевна	25.3	31.3
72	Кузнецова Ирина Викторовна	25.3	31.3
73	Сидорова Ирина Сергеевна	25.3	31.3
74	Иванова Ирина Сергеевна	25.3	31.3
75	Сидорова Ирина Сергеевна	25.3	31.3
76	Сидорова Ирина Сергеевна	25.3	31.3
77	Сидорова Ирина Сергеевна	25.3	31.3
78	Сидорова Ирина Сергеевна	25.3	31.3
79	Сидорова Ирина Сергеевна	25.3	31.3

108	Сидорова Ирина Сергеевна	25.3	31.3
109	Сидорова Ирина Сергеевна	25.3	31.3
111	Сидорова Ирина Сергеевна	25.3	31.3
112	Сидорова Ирина Сергеевна	25.3	31.3

118	Сидорова Ирина Сергеевна	25.3	31.3
119	Матусовская Екатерина Сергеевна	25.3	31.3
120	Кузнецова Ирина Викторовна	25.3	31.3
121	Сидорова Ирина Сергеевна	25.3	31.3
122	Сидорова Ирина Сергеевна	25.3	31.3
123	Сидорова Ирина Сергеевна	25.3	31.3
124	Сидорова Ирина Сергеевна	25.3	31.3
125	Сидорова Ирина Сергеевна	25.3	31.3
126	Сидорова Ирина Сергеевна	25.3	31.3
127	Сидорова Ирина Сергеевна	25.3	31.3
128	Сидорова Ирина Сергеевна	25.3	31.3
129	Сидорова Ирина Сергеевна	25.3	31.3
130	Сидорова Ирина Сергеевна	25.3	31.3



### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. № 43А с 18.04.2016г. – управление управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Просторная».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 907,4 голосов; от общего числа голосов – 50,23%; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 92,5%;

«Против» - 76,6 голосов; от общего числа голосов – 1,32%; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 2,44%;

«Воздержался» - 159,2 голосов; от общего числа голосов – 2,75%; от количества голосов, принявших участие в голосовании - 5,06%;

количество голосов собственников помещений, решение которых по данному вопросу признано недействительными: - 0 голосов

#### **Принято решение:**

*Выбрать и утвердить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. № 43А с 18.04.2016г. – управление управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Просторная».*

2. Заключить договор с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Просторная» на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома, а также утвердить условия договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская д. № 43А (Приложение №1).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 907,4 голосов; от общего числа голосов – 50,23 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 92,5%;

«Против» - 38,7 голосов; от общего числа голосов – 0,67%; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 1,23%;

«Воздержался» - 197,1 голосов; от общего числа голосов – 3,41%; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 6,27%;

количество голосов собственников помещений, решение которых по данному вопросу признано недействительными: - 0 голосов

#### **Принято решение:**

*Заключить договор с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Просторная» на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома, а также утвердить условия договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская д. № 43А (Приложение №1).*

3. Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» мая 2016 г. в размере 21,30 руб., при ежемесячном внесении с «01» мая 2016 года, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2016г. по 30.04.2017г. (Приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2911,3 голосов; от общего числа голосов – 50,3%; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 92,62%;



«Против» - 60 голосов; от общего числа голосов – 1,04%; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 1,91%;

«Воздержался» - 171,9 голосов; от общего числа голосов – 2,97%; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 5,47%;

количество голосов собственников помещений, решение которых по данному вопросу признано недействительными: - 0 голосов

**Принято решение:**

*Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» мая 2016 г. в размере 21,30 руб., при ежемесячном внесении с «01» мая 2016 года, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2016г. по 30.04.2017г. (Приложение № 2).*

4. Возложить функции счётной комиссии на инициатора собрания. Делегировать инициатору собрания право подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 907,3 голосов; от общего числа голосов – 50,23%; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 92,49%;

«Против» - 38,7 голосов; от общего числа голосов – 0,67%; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 1,23%;

«Воздержался» - 197,2 голосов; от общего числа голосов – 3,41%; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 6,28%;

количество голосов собственников помещений, решение которых по данному вопросу признано недействительными: - 0 голосов

**Принято решение:**

*Возложить функции счётной комиссии на инициатора собрания. Делегировать инициатору собрания право подписания протокола общего собрания.*

5. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 43А по ул. Салмышская г. Оренбурга собственника жилого помещения № 125 – Рябову Ирину Валерьевну, членами Совета многоквартирного дома, собственника жилого помещения № 76 – Ханова Ильфата Фирдусовича, собственника жилого помещения № 39 – Рычковский Андрей Георгиевич.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 672,1 голосов; от общего числа голосов – 46,17%; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 85,01%;

«Против» - 98,7 голосов; от общего числа голосов – 1,71%; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 3,14%;

«Воздержался» - 372,4 голосов; от общего числа голосов – 6,43%; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 11,85%;

количество голосов собственников помещений, решение которых по данному вопросу признано недействительными: - 0 голосов

**Принято решение:**

*Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 43А по ул. Салмышская г. Оренбурга собственника жилого помещения № 125 – Рябову Ирину Валерьевну, членами Совета многоквартирного дома, собственника жилого помещения № 76 – Ханова Ильфата Фирдусовича, собственника жилого помещения № 39 – Рычковский Андрей Георгиевич.*



6. Делегировать право управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Просторная» заключения от имени собственников МКД агентских договоров об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение телекоммуникационного оборудования, договоров на размещение информации в кабинах лифтов, по ценам не ниже среднерыночных, сложившихся в г. Оренбурге на дату заключения договора. Использовать полученные доходы по заключенным договорам на работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 627 голосов; от общего числа голосов – 45,39%; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 83,58%;

«Против» - 107,3 голосов; от общего числа голосов – 1,85%; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 3,41%;

«Воздержался» - 408,9 голосов; от общего числа голосов – 7,06%; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 13,01%;

количество голосов собственников помещений, решение которых по данному вопросу признано недействительными: - 0 голосов

#### **Принято решение:**

*Не делегировать право управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Просторная» заключения от имени собственников МКД агентских договоров об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение телекоммуникационного оборудования, договоров на размещение информации в кабинах лифтов, по ценам не ниже среднерыночных, сложившихся в г. Оренбурге на дату заключения договора. Использовать полученные доходы по заключенным договорам на работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.*

7. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Оренбургской области, на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого будет являться некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (региональный оператор)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 171,4 голосов; от общего числа голосов – 37,52%; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 69,08%;

«Против» - 598,8 голосов; от общего числа голосов – 10,35%; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 19,05%;

«Воздержался» - 373 голосов; от общего числа голосов – 6,44%; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 11,87%;

количество голосов собственников помещений, решение которых по данному вопросу признано недействительными: - 0 голосов

#### **Принято решение:**

*Не утверждать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Оренбургской области, на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого будет являться некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (региональный оператор)*



8. Утвердить следующий способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Салмышская г. Оренбурга, сообщения о проведении общего собрания для последующих очередных и внеочередных голосований, о решениях, принятых на очередном и внеочередном общем собрании собственников помещений: сообщение должно быть размещено на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома № 43А по ул. Салмышская г. Оренбурга.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 714,6 голосов; от общего числа голосов – 46,9%; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 86,37%;

«Против» - 38,7 голосов; от общего числа голосов – 0,67%; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 1,23%;

«Воздержался» - 389,9 голосов; от общего числа голосов – 6,74%; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 12,40%;

количество голосов собственников помещений, решение которых по данному вопросу признано недействительными: - 0 голосов

**Принято решение:**

*Утвердить следующий способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Салмышская г. Оренбурга, сообщения о проведении общего собрания для последующих очередных и внеочередных голосований, о решениях, принятых на очередном и внеочередном общем собрании собственников помещений: сообщение должно быть размещено на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома № 43А по ул. Салмышская г. Оренбурга.*

9. Установить местом хранения протокола и других документов общего собрания офис Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Просторная», расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 43/1 (3 подъезд).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 746,7 голосов; от общего числа голосов – 47,46%; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 87,39%;

«Против» - 74,5 голосов; от общего числа голосов – 1,29%; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 2,37%;

«Воздержался» - 322 голосов; от общего числа голосов – 5,56%; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 10,24%;

количество голосов собственников помещений, решение которых по данному вопросу признано недействительными: - 0 голосов

**Принято решение:**

*Установить местом хранения протокола и других документов общего собрания офис Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Просторная», расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 43/1 (3 подъезд).*

Инициатор общего собрания

Собственник кв. №125



Рябова И.В.