

Протокол № 2

**итогах годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Оренбург, ул. Гражданская, д. 36, проведенного в форме очно-заочного голосования.**

г. Оренбург

«10» октября 2016 г.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Г.В. Дейлями – собственник квартиры № 45.

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия (очного голосования) – **29 августа 2016 года**

Дата проведения собрания в форме заочного голосования **с 30 августа 2016г. по 30 сентября 2016 г.**

Дата и время окончания приема решений: «30» сентября 2016г. 17 час 00 минут

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения: заочное голосование.

Место сбора решений: г. Оренбург, ул. Поляничко д. № 4/1, офис ООО «УК ЖФ «Просторная».

Общая площадь всех жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме № 36 по ул. Гражданская г. Оренбурга, находящихся в соответствующих видах собственности – 3076, 20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3076, 20 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1567,9 голосов, что составляет 50,97 %.

Количество голосов собственников, признанных недействительными - 0 (ноль).

Счетная комиссия:

1. Г.В. Дейлями – собственник квартиры № 45;

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Данные обезличены в соответствии с ФЗ РФ №152
– ФЗ от 27.07.2006 года «О персональных данных».

Данные обезличены в соответствии с ФЗ РФ №152
 – ФЗ от 27.07.2006 года «О персональных данных».

24	Гусарова Раиса Александровна	№ 56-56-01-56/001/026-2015-152/3 от 21.11.2015	30,75
25	Караманова Камила Клычевна	№ 56-56-01-56/001/026-2015-152/3 от 21.11.2015	30,75
26	Ибрагимовна Диара Хусайновна	№ 56-56-01-56/001/026-2015-152/3 от 21.11.2015	30,75
27	Савельева Анастасия Вячеславовна	№ 56-56-01-56/001/026-2015-152/3 от 21.11.2015	30,75
28	Савельева Юлия Александровна	№ 56-56-01-56/001/026-2015-152/3 от 21.11.2015	30,75
29	Савельева Юлия Александровна	№ 56-56-01-56/001/026-2015-152/3 от 21.11.2015	30,75
30	Савельева Юлия Александровна	№ 56-56-01-56/001/026-2015-152/3 от 21.11.2015	30,75
31	Савельева Юлия Александровна	№ 56-56-01-56/001/026-2015-152/3 от 21.11.2015	30,75
32	Савельева Юлия Александровна	№ 56-56-01-56/001/026-2015-152/3 от 21.11.2015	30,75
33	Савельева Юлия Александровна	№ 56-56-01-56/001/026-2015-152/3 от 21.11.2015	30,75
34	Савельева Юлия Александровна	№ 56-56-01-56/001/026-2015-152/3 от 21.11.2015	30,75
35	Савельева Юлия Александровна	№ 56-56-01-56/001/026-2015-152/3 от 21.11.2015	30,75
36	Савельева Юлия Александровна	№ 56-56-01-56/001/026-2015-152/3 от 21.11.2015	30,75
37	Савельева Юлия Александровна	№ 56-56-01-56/001/026-2015-152/3 от 21.11.2015	30,75
38	Савельева Юлия Александровна	№ 56-56-01-56/001/026-2015-152/3 от 21.11.2015	30,75
39	Савельева Юлия Александровна	№ 56-56-01-56/001/026-2015-152/3 от 21.11.2015	30,75
40	Савельева Юлия Александровна	№ 56-56-01-56/001/026-2015-152/3 от 21.11.2015	30,75
41	Савельева Юлия Александровна	№ 56-56-01-56/001/026-2015-152/3 от 21.11.2015	30,75
42	Савельева Юлия Александровна	№ 56-56-01-56/001/026-2015-152/3 от 21.11.2015	30,75
43	Савельева Юлия Александровна	№ 56-56-01-56/001/026-2015-152/3 от 21.11.2015	30,75
44	Савельева Юлия Александровна	№ 56-56-01-56/001/026-2015-152/3 от 21.11.2015	30,75
45	Савельева Юлия Александровна	№ 56-56-01-56/001/026-2015-152/3 от 21.11.2015	30,75

1) Избрание председателем общего собрания собственников многоквартирного дома – Дейлями Г.В., собственника жилого помещения №45, секретарем собрания – Молочаеву Л.Ф., собственника жилого помещения №22.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1567,9 голосов; от общего числа голосов – 50,9 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 100 %;

«Против» - 0 голосов; от общего числа голосов – 0 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 0 %;

«Воздержался» - 0 голосов; от общего числа голосов – 0%; от количества голосов, принявших участие в голосовании - 0 %;

количество голосов собственников помещений, решение которых по данному вопросу признано недействительными: - 0 голосов

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома – Дейлями Г.В., собственника жилого помещения №45, секретарем собрания – Молочаеву Л.Ф., собственника жилого помещения №22.

2) Утверждение объема, перечня, стоимости работ и услуг, а также размер платы на 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» сентября 2016г. в размере 19,52 руб., при ежемесячном внесении с «01» сентября 2016 года, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» сентября 2016 года до «31» августа 2017 года (Приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1308,9 голосов; от общего числа голосов – 42,5 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 83,4 %;

«Против» - 115,9 голосов; от общего числа голосов – 3,7 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 7,3 %;

«Воздержался» - 143,1 голосов; от общего числа голосов – 4,6 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 9,1 %;

количество голосов собственников помещений, решение которых по данному вопросу признано недействительными: - 0 голосов

Принято решение:

Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» сентября 2016г. в размере 19,52 руб., при ежемесячном внесении с «01» сентября 2016 года, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» сентября 2016 года до «31» августа 2017 года (Приложение № 1).

3) Возложение функций счётной комиссии на инициатора собрания. Делегирование ей право подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1412,7 голосов; от общего числа голосов – 45,9 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 90,1 %;

«Против» - 0 голосов; от общего числа голосов – 0 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 0 %;

«Воздержался» - 155,2 голосов; от общего числа голосов – 5,05 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 9,9 %;

количество голосов собственников помещений, решение которых по данному вопросу признано недействительными: - 0 голосов

Принято решение:

Возложить функции счётной комиссии на инициатора собрания. Делегировать ей право подписания протокола общего собрания.

4) Избрать Председателем Совета МКД № 36 по ул. Гражданская г. Оренбурга собственника помещения № 45 – Г.В. Дейлями, членом Совета МКД – собственника жилого помещения №22 – Л.Ф. Молочаеву.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1524,9 голосов; от общего числа голосов – 49,5 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 97,2 %;

«Против» - 0 голосов; от общего числа голосов – 0 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 0 %;

«Воздержался» - 43 голосов; от общего числа голосов – 1,4 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 2,7 %;

количество голосов собственников помещений, решение которых по данному вопросу признано недействительными: - 0 голосов

Принято решение:

Избрать Председателем Совета МКД № 36 по ул. Гражданская г. Оренбурга собственника помещения № 45 – Г.В. Дейлями, членом Совета МКД – собственника жилого помещения №22 – Л.Ф. Молочаеву.

5) Установить срок действия полномочий Совета МКД – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1465,3 голосов; от общего числа голосов – 47,6 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 93,4 %;

«Против» - 0 голосов; от общего числа голосов – 0 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 0 %;

«Воздержался» - 102,6 голосов; от общего числа голосов – 3,3 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 6,5 %;

количество голосов собственников помещений, решение которых по данному вопросу признано недействительными: - 0 голосов

Принято решение:

Установить срок действия полномочий Совета МКД – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений МКД.

6) Установить местом хранения протокола и других документов общего собрания, жилое помещение, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Гражданская, дом 36, кв. 22.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1508,3 голосов; от общего числа голосов – 49 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 96,2 %;

«Против» - 0 голосов; от общего числа голосов – 0 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 0 %;

«Воздержался» - 59,6 голосов; от общего числа голосов – 1,9 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 3,8 %;

количество голосов собственников помещений, решение которых по данному вопросу признано недействительными: - 0 голосов

Принято решение:

Установить местом хранения протокола и других документов общего собрания, жилое помещение, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Гражданская, дом 36, кв. 22.

Председатель _____  _____ Г.В. Дейлями.

Секретарь _____  _____ Л.Ф. Молочаева.