Протокол № 1
итогов внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Оренбург, ул. Гражданская д. 36, проведенного в форме совместного присутствия.

г. Оренбург «20» марта 2015 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Дейлями Г.В. (собственник квартиры № 45 в доме № 36 по ул. Гражданская г. Оренбурга).

Дата проведения собрания: 18.03.2015 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: совместное присутствие собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь всех жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме № 36 по ул. Гражданская, находящихся в соответствующих видах собственности, - 3094,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3094,1 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1553 голосов, что составляет 50,2 %.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании:

№ кв	Ф. И. О.	общ. Площадь	кол-во голосов
1	Соболев А.В.	61,3	61,3

Данные обезличены

Данные обезличены

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателем общего собрания собственников многоквартирного дома – Дейлями Г.В., собственника жилого помещения №45, секретарем собрания – Молочаеву Л.Ф., собственника жилого помещения №22.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1553 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома –Дейлями Г.В., собственника жилого помещения №45, секретарем собрания – Молочаеву Л.Ф., собственника жилого помещения №22.

2. Изменение и утверждение выбора нового способа управления в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Гражданская д. № 36 – управление управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Просторная».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1553 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение: Изменить и утвердить выбор нового способа управления в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Гражданская д. № 36 – управление управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Просторная».

3. Утверждение условий и заключение договора с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Просторная» на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Гражданская д. №36 (Приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1553 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение: Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Просторная» на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Гражданская д. №36 (Приложение № 1).

4. Утверждение объема, перечня, стоимости работ и услуг, а также размер платы на 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01»апреля 2015 г. по «30» марта 2016 г. в размере 17,00 руб., при ежемесячном внесении с «01»апреля 2015 года, а также план выполнения работы и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» апреля 2015 года до «30» марта 2016 года (Приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1553 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение: Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01»апреля 2015 г. по «30» марта 2016 г. в размере 17,00 руб., при ежемесячном внесении с «01»апреля 2015 года, а также план выполнения работы и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» апреля 2015 года до «30» марта 2016 года (Приложение № 2).

5. Возложение функций счётной комиссии на инициаторов собрания. Делегирование им права подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1553 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение: Возложить функции счётной комиссии на инициаторов собрания. Делегировать им право подписания протокола общего собрания.

6. Делегировать право ООО «УК ЖФ «Просторная» самостоятельно использовать в интересах собственников нежилые, подвальные, проходные и иные места общего пользования; заключения от имени собственников МКД агентских договоров об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение телекоммуникационного оборудования, по ценам не ниже среднерыночных, сложившихся в г. Оренбурге на дату заключения договора. Использовать полученные доходы по заключенным договорам на работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1553 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение: Делегировать право ООО «УК ЖФ «Просторная» самостоятельно использовать в интересах собственников нежилые, подвальные, проходные и иные места общего пользования; заключения от имени собственников МКД агентских договоров об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение телекоммуникационного оборудования, по ценам не ниже среднерыночных, сложившихся в г. Оренбурге на дату заключения договора. Использовать полученные доходы по заключенным договорам на работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7. Утвердить следующий способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по ул. Гражданская г. Оренбурга, сообщения о проведении общего собрания для последующих очередных и внеочередных голосований: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Гражданская должно быть размещено на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома № 36 по улице Гражданская г. Оренбурга.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1553 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение: Утвердить следующий способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по ул. Гражданская г. Оренбурга, сообщения о проведении общего собрания для последующих очередных и внеочередных голосований: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Гражданская должно быть размещено на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома № 36 по улйце Гражданская г. Оренбурга.

8. Утвердить следующий способ доведения до собственников помещений о решениях, принятых на очередном и внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по ул. Гражданская г. Оренбурга, оформленных в виде протокола в произвольной форме, для последующих очередных и внеочередных голосований: решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №36 по ул. Гражданская г. Оренбурга, оформленных в виде протокола в произвольной форме, должны быть размещены на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома № 36 по ул. Гражданская г. Оренбурга.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1553 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение: Утвердить следующий способ доведения до собственников помещений о решениях, принятых на очередном и внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по ул. Гражданская г. Оренбурга, оформленных в виде протокола в произвольной форме, для последующих очередных и внеочередных голосований: решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №36 по ул. Гражданская г. Оренбурга, оформленных в виде протокола в произвольной форме, должны быть размещены на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома № 36 по ул. Гражданская г. Оренбурга.

9. Установить местом хранения протокола и других документов общего собрания, жилое помещение, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Гражданская, дом 36, кв. 22.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1553 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение: Установить местом хранения протокола и других документов общего собрания, жилое помещение, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Гражданская, дом 36, кв. 22.

Инициатор: Г.В. Дейлями