**Уведомление о проведении годового общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Оренбург, улица Салмышская, дом № 43/5 в форме очно-заочного голосования.**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника жилого помещения № 439 многоквартирного дома (далее – МКД) № 43/5 по ул. Салмышской г. Оренбурга – Батраковой Татьяны Валерьевны (право собственности № 56:44:0202001:4896-56/001/2017-1 от 18.04.2017), **с «02» декабря 2022 года по «27» декабря 2022 года** будет проводиться общее собрание собственников помещений дома № 43/5 по ул. Салмышская г. Оренбурга в форме очно-заочного голосования.

**Очное** обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«02» декабря 2022 года в 18.30 ч.** возле подъезда № 4 дома № 43/5 по ул. Салмышская г. Оренбурга.

**Заочная часть** голосования по настоящей повестке собрания будет проведена: **с «02» декабря 2022 года по «27» декабря 2022 года**, бланки для голосования будут размещены в почтовые ящики собственников МКД, для сбора бланков на 1 этажах МКД размещены отдельные почтовые ящики.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать Председателем и секретарем очередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул.Салмышская, дом № 43/5, собственника жилого помещения № 439 – Батракову Татьяну Валерьевну (право собственности № 56:44:0202001:4896-56/001/2017-1 от 18.04.2017). Возложить на председателя и секретаря собрания функции счётной комиссии и делегировать ему право подписания протокола общего собрания.

2. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в соответствии с ч.9.2.2 ст.156 ЖК РФ (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 N 258-ФЗ).

3. Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения по управлению многоквартирным домом, содержанию жилого помещения многоквартирного дома, на период с «01» января 2023 г. по «31» декабря 2023 г. в размере 23 руб. 37 коп., за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных частью 9.1 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации. (Приложение № 1).

4. Согласовать внесение собственниками МКД по адресу: г. Оренбург, ул.Салмышская, дом № 43/5, платы на счет АО «Уфанет» за пользование системой видеонаблюдения через АО «Систему Город» путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату «обслуживание видеонаблюдения» в размере 41 (сорок один) рубль 00 копеек с одной квартиры ежемесячно с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение.

5. Утвердить условия и принять решение о заключении Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул.Салмышская, дом № 43/5 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Просторная» в новой редакции от «28» декабря 2022г. (Приложение № 2).

6. Установить местом хранения копий протокола и других документов общего собрания офис общества с ограниченной ответственностью «УК ЖФ «Просторная», расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Поляничко, д. 4/1, офис 7.

**Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений!**

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по месту нахождения офиса Управляющей компании адресу: г. Оренбург, ул. Поляничко, д. 4/1, офис 7 в период с **«02» декабря 2022 года по «27» декабря 2022 года** с 08.00 до 17.00 часов.

Дополнительно сообщаем, что в случае отсутствия возможности принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений МКД, участие в голосовании от Вашего имени может принять представитель, имеющий доверенность, оформленную и удостоверенную в нотариальном порядке.

Место сбора решений: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 43/5, почтовые ящики для сбора решений, расположенные на 1 этажах МКД, г. Оренбург, ул. Поляничко, д. 4/1, офис 7 (ежедневно с 8.00 до 17.00 часов).

Инициатор собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Батракова Т.В.